

MAISON VILLAGEOISE AU COEUR DE BEVAIX

Rue des Murdines 4- 2022 Bevaix



Catégorie d'objet

Maison locative à réaménager

Prix de vente

CHF 640'000.-

Disponibilité

De suite

Volume habitable total

1'699 m³ (y compris volume lié au droit d'habitation)

Pièces - espaces

Selon plans et photos

Année de construction

1902

Surface du terrain

358 m²



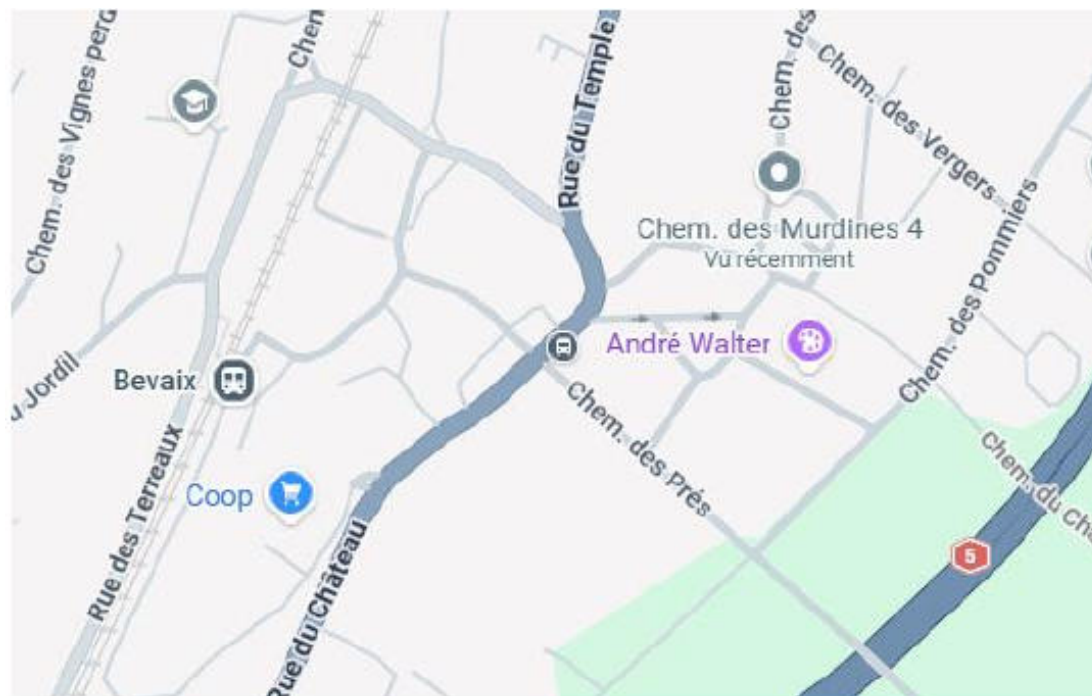
Points forts

- Emplacement central
- Potentiel de développement
- Proximité des écoles et commerces
- Cadre naturel et paisible

SITUATION GEOGRAPHIQUE

2022 BEVAIX

2022 Bevaix se situe dans le Canton de Neuchâtel. La population dans la commune politique de La Grande Béroche a varié au cours des cinq dernières années de +0,1% en moyenne par an, s'élevant à 9029 habitants (Etat le 31 déc. 2022). Le taux d'imposition est de 15,7% (canton: 16,3%). Durant les cinq dernières années, la construction de logements dans la commune s'est élevée à 1,3% en moyenne par an, alors que le taux de logements vacants actuels est de 0,9% (Etat le 1er juin 2023). Les prix immobiliers ont varié de +16,3% au cours des cinq dernières années (canton: +10,0%).



ADRESSE

Rue des Murdines 4 - 2022 Bevaix



DESCRIPTION

Maison villageoise à rénover - beau potentiel à Bevaix

Au cœur du village de Bevaix, cette maison villageoise disposant d'un **cubage important** offre une belle opportunité pour les amateurs de rénovation et les personnes souhaitant réaliser un projet immobilier personnalisé.

Répartie sur **plusieurs niveaux**, la maison dispose de volumes intéressants et d'un potentiel d'aménagement permettant de créer un espace de vie chaleureux et unique. Son **cachet authentique** constitue une excellente base pour une rénovation mettant en valeur le charme de l'ancien.

Des travaux de **rénovation sont à prévoir**, offrant la possibilité de repenser entièrement les espaces selon vos envies et vos besoins.

Située dans un environnement agréable et convivial, la propriété bénéficie de la **proximité des commodités du village, des écoles, des transports publics** ainsi que du **lac de Neuchâtel**, accessible en quelques minutes.

Ce bien représente une belle opportunité pour les personnes à la recherche d'un projet immobilier dans un cadre de vie paisible, entre lac et nature, tout en restant proche des principaux axes de la région.

A noter que l'immeuble est frappé d'un **droit d'habitation gratuit et nominatif attribué** à une proche des propriétaires. Ce droit sera reconduit en faveur de l'hoirie propriétaire.



DESCRIPTION DÉTAILLÉE



A PROPOS

Disponible dès	De suite
Etages	2
Volume total	1'699 m ³ (y compris volume lié au droit d'habitation)
Année de construction	1902
Production de chaleur	TBD
Distribution de chaleur	A installer

OFFRE

Prix de vente	CHF 640'000.-
Prix de vente place de parc	Inclus
Prix de vente total	CHF 640'000.-

SURFACES - VOLUMES

Habitation principale	1'699 m ³
Accès Place	64 m ²
Jardin	64 m ²
Surface construction	230 m ²
Surface parcelle totale	358 m ²

FONCTIONNALITÉS

Situation centrale	Calme
Rénovations	Volume important
Proximité écoles et commerces	Frappé d'un droit d'habitation

PHOTOS DU BIEN











1 Votre budget immobilier

IMMODÉFI détermine votre budget individuel et vous conseille sur votre stratégie de financement.

2 Visite

Nous visitons ensemble le bien immobilier et clarifions toutes les questions relatives à la suite des opérations.

3 Confirmation de financement

Vous souhaitez acquérir le bien ? Votre partenaire IMMODÉFI procède à l'examen final du financement et vous le confirme.

4 Offre, acceptation et réservation

Nous recevons votre offre et la soumettons au vendeur. Si vous êtes retenu, nous vous guiderons dans le processus d'achat.

5 Contrat de vente

Nous coordonnons la signature de l'acte de vente chez le notaire ainsi que le financement et le transfert de propriété avec vous et le vendeur.

6 Nous assurons le suivi !

Nous restons à votre disposition pour toutes questions relatives à votre dossier.

Notre offre a-t-elle suscité votre intérêt ?

Pour de plus amples informations et afin de convenir d'une visite, je suis volontiers à votre disposition.

Vincent Prati



Vincent Prati
Expert Immobilier
079 418 70 15
vincent.prati@immodefi.ch