

APPARTEMENT D'EXCEPTION AU COEUR DU CHÂTEAU DE PESEUX

Rue du Château 21 - 2034 Peseux



Catégorie d'objet

Appartement d'exception

Prix de vente

CHF 2'250'000.-

Disponibilité

1er Janvier 2026

Surface habitable nette

315 m²

Surface PPE

385 m²

Pièces - espaces

9

Année de construction / rénovations

1513 / 2010- 2020

Surface du terrain

1'262 m²

Points forts

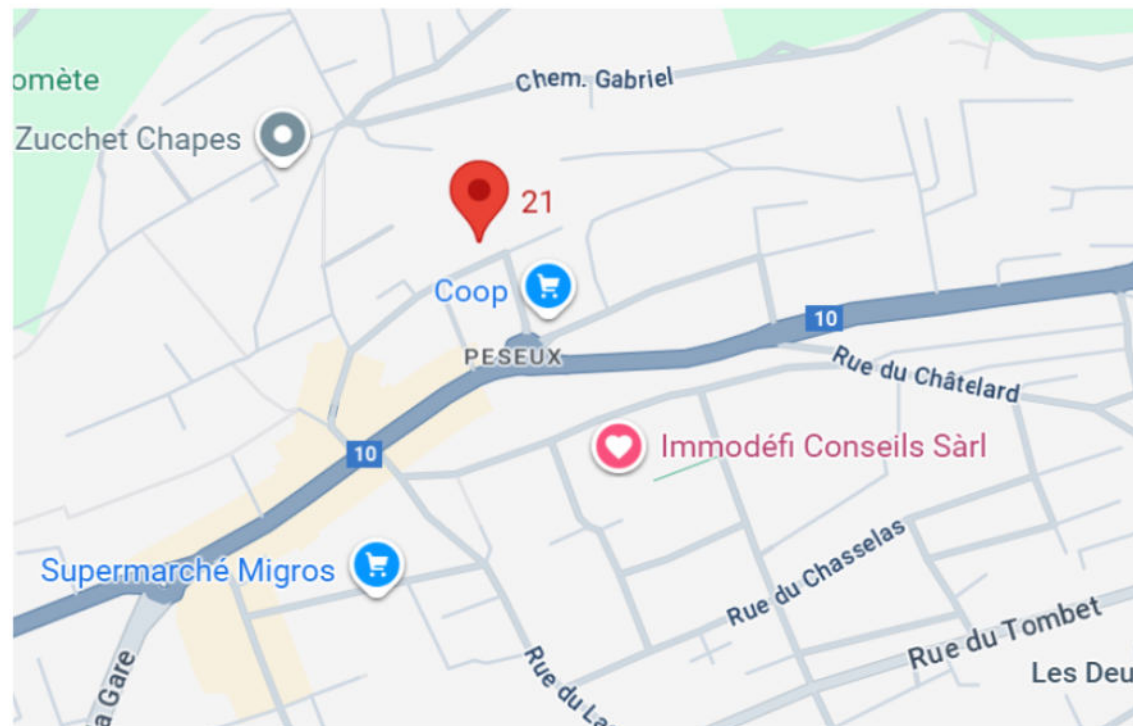
- Cachet exceptionnel
- Volume, surface
- Proche des transports publics
- Places de parc



SITUATION GEOGRAPHIQUE

PESEUX (NEUCHÂTEL)

La population dans la commune politique de Neuchâtel a varié au cours des cinq dernières années de 0,0% en moyenne par an, s'élevant à 44597 habitants (Etat le 31déc. 2022). Le taux d'imposition est de 15,8% (canton:16,3%). Durant les cinq dernières années, la construction de logements dans la commune s'est élevée à 0,7% en moyenne par an, alors que le taux de logements vacants actuels est de 0,9% (Etat le 1er juin 2023). Les prix immobiliers ont varié de +11,8% au cours des cinq dernières années (canton:+11,1%).



ADRESSE

Rue du Château 21- 2034 Peseux

DESCRIPTION

Appartement d'exception au dernier étage d'un château historique à Peseux

Situé au cœur de Peseux, dans un cadre unique et chargé d'histoire, cet appartement rare se niche au dernier étage d'un château majestueux érigé en 1513. Alliant le charme de l'ancien et le confort moderne, ce bien d'exception offre des volumes généreux et une atmosphère incomparable.

L'appartement, composé de 9 espaces confortables, se distingue par une luminosité exceptionnelle grâce à ses grandes ouvertures en toiture.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la hauteur sous plafond de 12 mètres, les poutres apparentes et les éléments architecturaux d'époque magnifiquement conservés.

La généreuse pièce de vie principale de 150m², intitulée "espace loft", alliant élégance et convivialité, intègre une cuisine moderne, un coin à manger, une zone billard et une chambre.

Les chambres, dont une grande suite en duplex de 120m², proposent chacune une ambiance unique, idéale pour accueillir une famille ou créer des espaces de travail. Une petite suite de 45m² complètement fermée, offre une certaine intimité.

Nichée au sommet d'un monument historique, cette demeure propose également un cadre calme et prestigieux, tout en bénéficiant de la proximité immédiate des commerces, écoles et transports du centre de Peseux.

Un bien rare, une véritable invitation à vivre dans un lieu chargé d'histoire, où chaque détail raconte cinq siècles de patrimoine.



DESCRIPTION DÉTAILLÉE



A PROPOS

Disponible dès	1er janvier 2026
Pièce(s) - espaces ouverts	9 dont 4 chambres à coucher
Salle(s) de bain	2 + 1 WC séparé
Année de construction	1513
Transformations	2010 et 2020
Surface habitable nette	315 m ²
Surface PPE	385 m ²
Production de chaleur	Chauffage à gaz
Distribution de chaleur	Radiateurs
Places de parc	2

OFFRE

Prix de vente habitation	CHF 2'200'000.-
Prix de vente places de parc (2)	CHF 50'000.-
Prix de vente total	CHF 2'250'000.-

SURFACES

Espace loft **150 m²**
12m hauteur plafond

- > *Salon - Bibliothèque*
- > *Cuisine - Coin repas*
- > *Billard*
- > *Chambre à coucher en mezzanine*

Grande suite ouverte **120 m²**

- > *Salle de bain (WC séparé, douche, jacuzzi)*
- > *Petit salon*
- > *Chambre à coucher avec Dressing*
- > *Salon - TV*
- > *Tourelle*

Petite suite **45 m²**

- > *Salle de bain / douche*
- > *Chambre fermée en duplex*
- > *Chambre fermée*

FONCTIONNALITÉS

Extension surface potentielle	Proximité des transports publics
Cheminée, poêle	Ascenseur

PLANS D'ÉTAGES



RUE DU CHÂTEAU 21 - PESEUX
SURFACE INTERIEURE BRUTE 315 m²

SURFACE COMBLES: 264 m²

SURFACE SURCOMBLES: 51 m²

LES TAILLES ET DIMENSIONS SONT APPROXIMATIVES, LES DONNEES REELLES PEUVENT VARIER

L'APPARTEMENT EN IMAGES



LE LOFT, 150 M² DÉVOLUS À VIVRE LE LIEUX



LE SALON DU LOFT



LE COIN REPAS - BIBLIOTHÈQUE DU LOFT



S'ATTABLER AU LOFT



L'ENTRÉE PRINCIPALE DU LOFT



LA CUISINE DU LOFT



CHAMBRE À COUCHER DU LOFT



LA GRANDE SUITE, 120 M², UN ESPACE INTIME ET APPAISANT



CHAMBRE À COUCHER DE LA GRANDE SUITE - COIN TV



SE Baigner dans la Grande Suite



LA TOURELLE



LA PETITE SUITE, 45 M², UN ESPACE ADAPTÉ À LA VIE D'ENFANTS OU D'ADOLESCENTS



PREMIÈRE CHAMBRE À COUCHER DE LA PETITE SUITE



DEUXIÈME CHAMBRE À COUCHER DE LA PETITE SUITE



VUE DU JARDIN



VISITE VIRTUELLE



1 Votre budget immobilier

IMMODÉFI détermine votre budget individuel et vous conseille sur votre stratégie de financement.

2 Visite

Nous visitons ensemble le bien immobilier et clarifions toutes les questions relatives à la suite des opérations.

3 Confirmation de financement

Vous souhaitez acquérir le bien ? Votre partenaire IMMODÉFI procède à l'examen final du financement et vous le confirme.

4 Offre, acceptation et réservation

Nous recevons votre offre et la soumettons au vendeur. Si vous êtes retenu, nous vous guiderons dans le processus d'achat.

5 Contrat de vente

Nous coordonnons la signature de l'acte de vente chez le notaire ainsi que le financement et le transfert de propriété avec vous et le vendeur.

6 Nous assurons le suivi !

Nous restons à votre disposition pour toutes questions relatives à votre dossier.

Notre offre a-t-elle suscité votre intérêt ?

Pour de plus amples informations et afin de convenir d'une visite, je suis volontiers à votre disposition.

Vincent Prati



Vincent Prati

Expert Immobilier

079 418 70 15

vincent.prati@immodefi.ch